

**UCHWAŁA NR XLIX/293/18
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Poświętne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przekazanymi przez Wójta Gminy Poświętne wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Poświętne”, stwierdza się:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne uchwalone Uchwałą Nr XXVIII/189/2002 Rady Gminy Poświętne z dnia 26. 04. 2002 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne - uznaje się za nieaktualne w całości;
- 2) nie podejmuje się oceny w sprawie aktualności planów miejscowych z uwagi na brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Określa się możliwość sporządzania zmian studium o którym mowa w § 1, oraz sporządzenia nowego studium lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w każdym przypadku zaistnienia potrzeb i okoliczności przemawiających za ich sporządzeniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Wiechecki

¹⁾Zm. 1000, 1349 i 1432

²⁾Zm. i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544

Uzasadnienie

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Przepis art. 32 ust. 1 stanowi:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt:

· dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,

· ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych

· opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania

-w nawiązaniu do ustaleń studium,

-z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67,

-oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wójt gminy zrealizował obowiązek ustawowy. Dokonał analizy j.w. i uzyskał dla wyników tych analiz opinię Gminnej Komisji urbanistyczno – architektonicznej – opinia potwierdzająca prawidłowość analizy z dnia 25.09.2018 r.

Powyższe daje prawo do realizacji dalszego obowiązku wynikającego z art. 32 ust. 2, czyli przekazania wyników tych analiz radzie gminy, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 2 upzp, rada gminy podejmuje obecnie uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o czym stanowi przedmiotowa uchwała. Przedmiotem uchwały pozostaje ocena aktualności studium, gdyż gmina nie posiada żadnego obowiązującego planu miejscowego.

Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (aktualne wymogi ustawy w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów studium). Wykonana Analiza zawiera szczegółowe badania z tego zakresu.

W przypadku uznania Studium za nieaktualne, w całości lub w części, rada gminy winna podjąć działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli przystąpić odpowiednio do zmiany studium lub sporządzenia nowego dokumentu. Ustawa nie nakłada jednak nakazów w tym zakresie, nie określa terminu przystąpienia do zmian czy terminów wykonania tych opracowań planistycznych.

W zakresie oceny aktualności studium i planów, interpretacja przywołanych przepisów prawa oznacza:

-ocena aktualności nie dotyczy zgodności z przepisami odrębnymi, gdyż problematykę wpływu zmian legislacyjnych na akty planistyczne reguluje oddzielny przepis tj. art. 33 upzp;

-ocena aktualności nie jest determinowana planowaniem na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim. W tym aspekcie rada gminy zachowuje pełną samodzielność. Programy zadań rządowych oraz plan zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnione w aktach planistycznych gminy, mogą być wprowadzane w życie w drodze zarządzeń zastępczych – zgodnie z art. 12 ust. 3 upzp;

-stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie przesądzi także o jego nieważności. Zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp, o nieważności aktu planistycznego stanowi istotne naruszenie zasad jego sporządzania, właściwości organów, nie zaś utrata aktualności;

-stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie wymusi także od rady gminy obowiązków aktualizacji Studium. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej należy bowiem do zadań własnych gminy, a upzp nie wprowadza sankcji przymuszających gminę do realizacji tych zadań w określonym terminie.

Przedstawiając projekt uchwały w sprawie aktualności studium Gminy Poświętne – wnoszę o ocenę aktualności Studium zgodnie z wynikami Analizy.