STAROSTWO POWIATOWE
w Opocznie
ul. Kwiatowa 1a
26-300 Poświętne
GN.6821.1.169.2026

Opoczno, dnia 26.10.2026

ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z poźn. zm.)) – dalej jako k.p.a oraz art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3, art. 124 ust. 1 oraz 1b i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z poźn. zm.) – dalej jako u.g.n. w związku z art. 33 ust. 1, ust. 7, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 562 z poźn. zm.)) z późn. zm.zwaną dalej u.w.r.u.i.s.t. Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

Zawiadamia

że na wniosek GIGALAN Dariusz Gwadera z siedzibą w Adamowie w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Krzysztof Czechowicz, zwanej dalej wnioskodawcą zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0014 Poświętne, gm. Poświętne, oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 60 o powierzchni 0,54 ha, polegającej na udzieleniu wnioskodawcy zezwolenia na założenie i poprowadzenie przewodów i urządzeń łączności publicznej poprzez budowę linii telekomunikacyjnej (napowietrznej).

Zgodnie z art. 124 ust. 1b u.g.n. w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

W toku postępowania tut. organ ustalił, że przedmiotowa nieruchomość była użytkowane przez Państwowe Wody i Rowy - podmiot przypisany jako użytkownik według ewidencji gruntów i budynków, oraz nie jest dla nich prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że działka ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 u.g.n., ponieważ nie ma podmiotu prawnego, który legitymowałby się dokumentem, z którego wynikałby jego zakres praw rzeczowych do przedmiotowej działki.

Wobec powyższego działając na podstawie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego

w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ukazało się w prasie o zasięgu ogólnopolskim na łamach gazety „Nasz Dziennik” w dniu 29.07.2026 r. Ogłoszenie zostało również opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej tut. urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, a także wywieszone na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Poświętnem oraz w Sołectwie Poświętne.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

W związku z powyższym informuję, iż zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego na podstawie art. 10 kpa zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w tut. Starostwie Powiatowym w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kwiatowa 1A, pokój 209, w godzinach pracy urzędu – w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., *strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenia z nich notatek, kopii lub odpisów,* w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, pokój 209 w godzinach urzędowania. Strony mają prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Ponadto informuję, że z uwagi na konieczność dokonania uzgodnień z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej wynikających z zapisu art. 124 ust. 1b u.g.n. zakończenie postępowania nie jest możliwe w terminie określonym w art. 35 k.p.a. i zgodnie z art. 36 k.p.a. wyznaczam nowy termin jej rozpatrzenia do dnia **26 lutego 2027** r. informując jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Na podstawie art. 49 kpa, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto niniejsze zawiadomienie przekazuje się do Urzędu Gminy w Poświętnem oraz Sołectwa Poświętne celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Z up. Starosty
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Ewa Jaciubek
Data podpisu:
2026.10.26 14:27:27.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Opocznie celem:
   - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
   - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Urząd Gminy w Poświętnem celem:
   - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)
3. Sołtys wsi Poświętne celem:
   - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (po upływie tego terminu egzemplarz pisma należy zwrócić do tutejszego Urzędu z adnotacją w jakich dniach było wywieszone)