STAROSTA OPOCZYŃSKI

Opoczno, dnia 02.03.2026 r.

OŚZ.604.42.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8 , art. 73 ust. 2, art. 84 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112. t.j.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 87 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691.t.j), działając z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. Wykonanie scalania gruntów obiektów „Brudzewice Ogrody" obejmującego obręb Brudzewice, gm. Poświętne, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

POSTANAWIAM

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.,Wykonanie scalania gruntów obiektów „Brudzewice Ogrody" obejmującego obręb Brudzewice, gm. Poświętne, powiat opoczyński, woj. łódzkie, w zakresie działek oznaczonych nr ewid. 1454, 1455, 1486, 1487, 1552, 1553, 1522, 1523, 1518, 1519, 1520, 1521, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1558, 1559, 1208, 1327, 1328, 1209, 1210, 1234, 1235, 1514, 1515, 1442, 1443, 1444, 1445, 1279, 1280, 1225, 1226, 1211, 1450, 1451, 1452, 1453, 1480, 1481, 1482, 1483, 1255, 1256, 1426, 1427, 1228, 1311, 1312, 1313, 1314, 1251, 1252, 1253, 1254, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1550, 1551, 1295, 1296, 1291, 1292, 1297, 1298, 1281, 1282, 564/1, 2046, 1492, 1493, 1440, 1441, 1458, 1459, 1490, 1491, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1496, 1497, 1456, 1457, 1510, 1511, 1293, 1294, 1301, 1302, 1303, 1304, 1512, 1513, 1227, 1494, 1495, 1223, 1248, 1249, 1436, 1437, 1257, 1258, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1484, 1485, 1263, 1264, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1562, 1563, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1261, 1262, 1231, 1259, 1260, 1272, 1273, 1274, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1524, 1525, 1526, 1527, 1230, 1544, 1545, 1548, 1549, 1242, 1243, 1554, 1555, 1556, 1557, 1578, 1579, 1283, 1284, 1323,1324, 1534, 1535, 1446, 1447, 1299, 1300, 1546, 1547, 1319, 1320, 1315, 1316, 1317, 1318, 1213, 1542, 1543, 564/4, 563/1, 1212, 1325, 1326, 1460, 1461, 1462, 1463, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1479, 1464, 1465, 1265, 1266, 1238, 1241, 1244, 1247, 1250, 1560, 1561, 1506, 1507, 1508, 1509, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1448, 1449, 1290, 1516, 1517, 1232, 1233, 1245, 1246, 1357, 1358, 1305, 1306, 1309, 1310, 1307, 1308, 1275, 1276, 1277, 1278, 1236, 1237, 1239, 1240, 1321, 1322, 1214, 1220, 1221, 1222, 1224, 1345, 1346, 1347, 1348, 1229, 1423, 1424, 1425, 1343, 1344, 1438, 1439, 1498, 1499, 1478, 1488, 1489, 1355, 1356.

II. Określam dodatkowe warunki i wymagania zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy (Dz.U.2024.1112.t.j.):

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

1. Ograniczyć wycinkę wyłącznie do 190 szt. drzew oraz do 624 m^2 krzewów, kolidujących z planowanym przedsięwzięciem.
2. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października wyłącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak nie wcześniej niż 15 sierpnia. Planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
3. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięcie drzewa należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzasadnionej od liczby wycinanych egzemplarzy, zgodnie z poniższą zasadą:
   a. drzewa za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierścienicy – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 100 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo; dotyczy to także drzew owocowych,
   b. krzewy i odrosty za 1 m^2 usuwanych odrostów i krzewów – 1 m^2 nowych krzewów albo za każde 5 m^2 usuwanych odrostów i krzewów – 1 pnącze albo za każde 5 m^2 usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo.
4. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni.
5. Nasadzenia wykonać na terenie gminy Poświętne, na działkach: nr ewid. 42 obrębu Anielin, nr ewid. 475 obrębu Małoszyce oraz nr ewid. 331 obrębu Mysiakowiec.
6. W pobliżu zadrzewień nie podlegających wycince, prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, drzewa zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zminimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy - wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie wolno składować materiałów chemicznych i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, olej, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwie dla poszczególnych gatunków.
8. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty, poza obszarami wrażliwymi przyrodniczo oraz obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miszkaniowej.

III. Integralną częścią decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem z dnia 29.07.2025 r., znak: OŚZ.604.42.2023 Starosta Opoczyński na podstawie art. 33 ust. 1, art. 73 ust. 2 i art. 74 ust. 3, a także art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. 1112.t.j.) ogłosił z podaniem do publicznej wiadomości, jednocześnie zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczęcie z postępowania z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów położonych w obszarze wsi Brudzewice gmina Poświętne, na powierzchni 37,9148 ha.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 87 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 r., poz 1839.t.j.).

W związku z powyższym zgodnie art. 64 ww. ustawy organ prowadzony postępowanie, przedkładając wymagane dokumenty tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, obwieszczenie Starosty Opoczyńskiego znak: OŚZ.604.42.2023 z dnia 29.07.2025 r. o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, a także załącznik graficzny – mapa obszaru scalania, wystąpił pismem z dnia 29.07.2025 r. znak: OŚZ.604.42.2023 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ w Łodzi pismem z dnia 6.08.2025 r. znak: WOOŚ.4220.501.2025.PMa2 zwrócił się o uzupełnienie informacji zawartych w przesłanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie dostarczenia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy ooś., oraz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku, zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś.

Pismem z dnia 11.08.2025 r. znak: OŚZ.604.42.2023 Starosta Opoczyński przesłał uzupełnienia do w/w karty informacyjnej.

Pismem z dnia 19.08.2025 r. znak: WOOŚ.4220.501.2025.PMa.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się ponownie o uzupełnienie karty informacyjnej w zakresie: opisu elementów przyrodniczych środowiska będących w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływana planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego faunę, florę, mykobiotę oraz siedliska przyrodnicze, prace na terenach leśnych, inwentaryzację drzew i krzewów do wycinki, szacunkowej ilości wykorzystania wody, surowców, materiałów, paliw, energii oraz ilości wytwarzanych odpadów.

Pismem z dnia 03.12.2025 r. znak: OŚZ.604.42.2023 Starosta Opoczyński przesłał uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia scalanie gruntów obiektów „Brudzewice – Ogrody.

W dniu 16 grudnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4220.501.2025.PMa.4 wyraził opinie, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem spełnienia określonych zasad w czasie prowadzenia prac scaleniowych i poscaleniowych.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

Pismem z dnia 29.07.2025 r. znak: OŚZ.604.42.2023 Starosta Opoczyński wystąpił również do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 15.09.2025 r. znak: WP.ZZŚ.4901.261.2025.SO zwrócił się o uzupełnienie informacji zawartych w przesłanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 03.12.2025 r. znak: OŚZ.604.42.2023 Starosta Opoczyński przesłał uzupełnienie i dodatkowe wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia scalania gruntów obiektu „Brudzewice – Ogrody".

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wydał opinię znak: WP.ZZŚ.4901.261.2025.SO.2 z dnia 30.01.2026 r., że dla przedsięwzięcia polegającego na: Wykonaniu „Brudzewice – Ogrody" obręb Brudzewice gm. Poświętne, powiat opoczyński, woj. łódzkie, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oparto na analizie przeprowadzenia aspekcie szczegółowych uwarunkowań dotyczących kwalifikowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 t.j.), Starosta Opoczyński ustalił, co następuje biorąc pod uwagę:

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

1. **Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu scalania gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na obiekcie „Brudzewice - Ogrody, położonych w części obrębu Brudzewice, gmina Poświętne, powiat opoczyński, województwo łódzkie, na obszarze o łącznej powierzchni 37,9148 ha.

Obszar działek, gdzie planuje się zrealizować przedsięwzięcie od strony północnej przylega do istniejącej drogi krajowej nr 48 i obejmuje od strony północnej: tereny pól uprawnych, w części środkowej łąki, pastwiska i nieużytki, a od strony południowej – tereny leśne. Teren inwestycji sąsiaduje z terenami o tym samym typie – tj. pola, łąki, pastwiska, nieużytki oraz tereny leśne. Na terenie inwestycji obecnie dominują drzewa z gatunków: olsza czarna i wierzba biała. Teren inwestycji obejmuje również częściowo teren leśny gdzie dominującym gatunkiem jest olsza czarna, występuje również wierzba biała, topola osika, jesion wyniosły.

W obszarze przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych oraz siedlisk przyrodniczych polegających ochronie. Nie stwierdzono również gatunków roślin i grzybów rzadkich skali regionalnej, a także rzadkich w skali kraju.

Na terenie obserwowano szereg pospolitych gatunków bezkręgowców nie stwierdzono obecności płazów oraz gadów, jest to jednak miejsce ich potencjalnego występowania. Można spodziewać się również występowania pospolitych gatunków ssaków, nie podlegających ochronie. Obszar inwestycji, jako teren użytkowany rolniczo stanowić będzie miejsce żerowiskowe oraz miejsce odpoczynku dla awifauny. Stwierdzone podczas wizji lokalnych gatunki należą do licznych i pospolitych w skali kraju i regionu. Nie stwierdzono na obszarze inwestycji występowania miejsc lęgowych ptaków.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

Zakres i skala prac związanych ze scalaniem gruntów i zagospodarowanie poscaleniowym ujętych w założeniach do projektu scalenia obejmuje:

a. Poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw.

Zmiany w strukturze obszarowej gospodarstw wynikać będą z wniosków uczestników postępowania scaleniowego dotyczących zarówno przyznania gruntów na powiększenie gospodarstwa, jak i o zmniejszenie obszaru gospodarstwa. W ramach prac scaleniowych przewiduje się wzmocnienie ekonomiczne gospodarstw rodzinnych, nie tworzenie gospodarstw wieloobszarowych, a w efekcie:

- poprawę kształtów działek z dostosowaniem do warunków terenowych, sieci dróg i rowów melioracyjnych,
- likwidację działek bez dojazdów, zapewnienie każdej nowej działce dostępu do drogi publicznej,
- wydzielenie gruntów rolnikom w najmniejszej odległości od siedziby gospodarstwa.

b. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego.

W projektowanym scaleniu gruntów zakłada się poprawę układu drogowego poprzez budowę nowych dróg i likwidacje zbędnych. Przy lokalizacji nowych dróg uwzględniono warunki terenowe i elementy środowiska przyrodniczego, tak aby koszty ich budowy były jak najniższe i zarazem dobrze się komponowały w krajobrazie, nie naruszając środowiska naturalnego.

c. Kształtowanie krajobrazu przyrodniczego.

Scalenie gruntów nie narusza istniejących walorów przyrodniczo – krajobrazowych. Nie zakłada się transformacji użytków rolnych, natomiast nowo ukształtowana sieć dróg transportu rolnego wpłynie na łatwiejszą uprawę pól.

d. Zadrzewienia i zakrzewienia.

W związku z realizacją dróg dostosowanych do nowych kształtów działek, planowana jest wycinka drzew i krzewów. Do wycinki zaliczono maksymalnie 190 szt drzew oraz 624 m^2 krzewów. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięcie drzewa i krzewy, planuje się nasadzenie drzew. Nasadzenia zamienne zostaną wykonane w ilości nie mniejszej niż 510 szt. drzew, na działkach znajdujących się na terenie gminy Poświętne, tj.: nr ewid. 42 obręb Anielin, nr ewid. 475 Małoszyce oraz nr ewid. 331 obręb Mysiakowiec.

Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października wyłącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak nie wcześniej niż 15 sierpnia. Planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniada lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.

W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięcie drzewa należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzasadnionej od liczby wycinanych egzemplarzy, zgodnie z poniższą zasadą:

- drzewa za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierścienicy – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo; dotyczy to także drzew owocowych
- krzewy i odrosty za 1m^2 usuwanych odrostów i krzewów – 1 m^2 nowych krzewów albo za każde 5 m^2 usuwanych odrostów i krzewów – 1 pnącze albo za każde 5 m^2 usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime, dostosowane do warunków gruntowo wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni.
W pobliżu zadrzewień nie podlegających wycince, prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, drzewa zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zminimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie wolno składować materiałów chemicznych i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, olej, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwie dla poszczególnych gatunków.

e. Poprawa warunków wodnych i gospodarka wodna.

Na obszarze scalenia w ramach zagospodarowania pocaleniowego nie przewiduje się działań z zakresu gospodarki wodnej.
Nie przewiduje się zmiany przebiegu rowu melioracyjnego.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

Przedsięwzięcie stanowi wykonanie scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na obiekcie „Brudzewice – Ogrody", położonych w części obrębu Brudzewice, zwanego lokalnie „Ogrody", gmina Poświętne, powiat opoczyński, województwo łódzkie, na obszarze o łącznej powierzchni 37,9148 ha, w zakresie działek oznaczonych nr geod. 1454, 1455, 1486, 1487, 1552, 1553, 1522, 1523, 1518, 1519, 1520, 1521, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1558, 1559, 1208, 1327, 1328, 1209, 1210, 1234, 1235, 1514, 1515, 1442, 1443, 1444, 1445, 1279, 1280, 1225, 1226, 1211, 1450, 1451, 1452, 1453, 1480, 1481, 1482, 1483, 1255, 1256, 1426, 1427, 1228, 1311, 1312, 1313, 1314, 1251, 1252, 1253, 1254, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1550, 1551, 1295, 1296, 1291, 1292, 1297, 1298, 1281, 1282, 564/1, 2046, 1492, 1493, 1440, 1441, 1458, 1459, 1490, 1491, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1496, 1497, 1456, 1457, 1510, 1511, 1293, 1294, 1301, 1302, 1303, 1304, 1512, 1513, 1227, 1494, 1495, 1223, 1248, 1249, 1436, 1437, 1257, 1258, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1484, 1485, 1263, 1264, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1562, 1563, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1261, 1262, 1231, 1259, 1260, 1272, 1273, 1274, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1524, 1525, 1526, 1527, 1230, 1544, 1545, 1548, 1549, 1242, 1243, 1554, 1555, 1556, 1557, 1578, 1579, 1283, 1284, 1323,1324, 1534, 1535, 1446, 1447, 1299, 1300, 1546, 1547, 1319, 1320, 1315, 1316, 1317, 1318, 1213, 1542, 1543, 564/4, 563/1, 1212, 1325, 1326, 1460, 1461, 1462, 1463, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1479, 1464, 1465, 1265, 1266, 1238, 1241, 1244, 1247, 1250, 1560, 1561, 1506, 1507, 1508, 1509, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1448, 1449, 1290, 1516, 1517, 1232, 1233, 1245, 1246, 1357, 1358, 1305, 1306, 1309, 1310, 1307, 1308, 1275, 1276, 1277, 1278, 1236, 1237, 1239, 1240, 1321, 1322, 1214, 1220, 1221, 1222, 1224, 1345, 1346, 1347, 1348, 1229, 1423, 1424, 1425, 1343, 1344, 1438, 1439, 1498, 1499, 1478, 1488, 1489, 1355, 1356.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

Przeprowadzona analiza występujących na przedmiotowym obszarze elementów środowiska pozwoliła stwierdzić, że planowane do realizacji w ramach zabiegu scaleniowego i zagospodarowania poscaleniowego prace, nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem.

3. Rodzaj technologii.

Prace scaleniowe wykonane będą zgodnie z założeniami do projektu scalenia gruntów. Prace geodezyjne pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej oraz z pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy użyciu przyrządów elektronicznych.
Prace projektowe związane ze scaleniem gruntów oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się rozwiązań wariantowych. Projekt scalenia opracowany zostanie na podstawie życzeń uczestników scalenia z uwzględnieniem najkorzystniejszych rozwiązań dla zainteresowanych właścicieli gruntów oraz dla środowiska przyrodniczego.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele socjalne pracowników biorących udział wykonywaniu drogi. Dostarczana będzie w zamkniętych butelkach, a jej szacunkowe zużycie wyniesie ok. 50 litrów na cały okres realizacji inwestycji.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Planowanie scalenie gruntów nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko, wręcz przeciwnie pozytywnie wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz warunków gospodarowania w rolnictwie.
Powiększenie powierzchni gospodarstw, zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych, założone w planowanym scaleniu gruntów, spowoduje osiągnięcie następujących korzyści w lokalnym środowisku:
– poprawę rozłogu gospodarstw poprzez zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach,
– likwidację szachownicy gruntów i działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, a tym samym dostosowanie granic nowo powstałych działek do systemu melioracji wodnych, rzeźby terenu,
– wydzielenie gruntów ekwiwalentnych w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa,
– zapewnienie każdej nowo powstałej działce dostępu do drogi publicznej,
– uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości.
Roboty wykonywane w trakcie realizacji przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania poscaleniowego to typowe roboty drogowe, przy których są stosowane standardowe procedury chroniące środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, hałasem.
Planowane do wykonania zabiegi urządzeniowo – rolne nie zmienią rolniczego charakteru obszaru, a jedynie poprawią strukturę przestrzenną gruntów, udogodnią korzystanie z tych gruntów zmniejszając, koszty produkcji rolnej oraz wpłyną na poprawę rolniczego krajobrazu wsi.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z prowadzeniem planowanych prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego na przedmiotowym terenie, nie będzie miało miejsca, istotnego z punktu widzenia ochrony środowiska, wprowadzanie do środowiska substancji lub energii.
Dla założonego projektu scalenia gruntów nie wystąpi emisja wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

W tym zakresie realizacja przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa dla środowiska.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się w całości na terenie otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony parku, przygody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynniki mogące wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mających swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Analizując funkcję otuliny, położenie, skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, należy uznać, że nie będzie ono kolidować z funkcją otuliny. Sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Dodatkowo, najbliżej położoną formą ochrony przyrody względem terenu objętego przedsięwzięciem jest Spalski Park Krajobrazowy w odległości 3,5 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki w odległości 1,7 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmiotów ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów polegających ochronie.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PlH120016 - obszary znajdują się w odległości ok. 2,8 km od przedsięwzięcia.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25 poz. 133 ze zm.). Celem wyznaczenia tego obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymani i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowionych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3720 ze zm., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1660 ze zm.), który określa m. in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy (PLH140016) (Dz.U.poz. 1402). Ww. obszar wyznaczono w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

gatunków zwierząt innych niż ptaki lub otworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.
Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3719 ze zm., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1661 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

10. Obszary ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z zapisem art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647.t.j.), inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

11. Wpływ planowanego przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia nie będzie ono wpływać na klimat ani nie będzie konieczna jego adaptacja do zmian klimatu.

12. Informacje o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest inwestycji realizowanych i zrealizowanych, które powodować mogłyby kumulację oddziaływań.

13. Informacje o ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

14. Informacje o przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów – nie dotyczy.

15. Informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy.

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Starosta Opoczyński stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu scalania gruntów obiektów „Brudzewice Ogrody" obejmującego obręb Brudzewice, gm. Poświętne, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

W ramach prac scaleniowych przewiduje się tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych. Nie przewiduje się zakłócenia równowagi przyrodniczej a także zmniejszenia bioróżnorodności środowiska. Nie wystąpi zjawisko masowej likwidacji miedz na granicach działek.

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

Skala i położenie przedsięwzięcia nie wpłynie na obszar Natura 2000, w tym szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami korytarzy ekologicznych.
Na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowo archeologiczne.
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior, oraz także zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.
Na postawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych nie będą występowały oddziaływania o znaczeniu wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w treści tego dokumentu wskazują, że nie wystąpi oddziaływanie na żaden z kompleksów środowiska przyrodniczego.
Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego odziaływanie na środowisko.
Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.
Projekt scalania gruntów zatwierdza się decyzją Starosty Opoczyńskiego. Decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych.
Po zatwierdzeniu projektu scalenia wykonuje się zagospodarowanie poscaleniowe, obejmujące określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania gruntów. Prace te obejmują w szczególności urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
Dokładny zakres prac, terminy wykonania, są możliwe po zatwierdzeniu projektu scalenia na etapie zagospodarowania poscaleniowego.
W trakcie postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.
Po rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz w oparciu o powołane we wstępie przepisy ustawowe, postanowiono orzec jak w sentencji.
Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154. t.j.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia o wydanej decyzji.
W myśl art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29

(Dz.U.2025 r. 1691. t.j), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzje tą dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. Wniosek winien być złożony do właściwego organu nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokument podpisany elektronicznie
przez: Marcin Józef Baranowski
Data podpisu: 2026.03.02 11:02:23

Załączniki:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)
2. a/a

Do wiadomości:
1.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Ochrony Środowiska Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych
ul. Kwiatowa 1 a, 26-300 Opoczno
tel. 44 741-49 -29