Załącznik nr 1 do decyzji Starosty Opoczyńskiego

z dnia 02.03.2026 r. znak: OŚZ.604.42.2023

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu scalania gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na obiekcie „Brudzewice - Ogrody, położonych w części obrębu Brudzewice, gmina Poświętne, powiat opoczyński, województwo łódzkie, na obszarze o łącznej powierzchni 37,9148 ha. w zakresie działek oznaczonych nr ewid. 1454, 1455, 1486, 1487, 1552, 1553, 1522, 1523, 1518, 1519, 1520, 1521, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1558, 1559, 1208, 1327, 1328, 1209, 1210, 1234, 1235, 1514, 1515, 1442, 1443, 1444, 1445, 1279, 1280, 1225, 1226, 1211, 1450, 1451, 1452, 1453, 1480, 1481, 1482, 1483, 1255, 1256, 1426, 1427, 1228, 1311, 1312, 1313, 1314, 1251, 1252, 1253, 1254, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1550, 1551, 1295, 1296, 1291, 1292, 1297, 1298, 1281, 1282, 564/1, 2046, 1492, 1493, 1440, 1441, 1458, 1459, 1490, 1491, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1496, 1497, 1456, 1457, 1510, 1511, 1293, 1294, 1301, 1302, 1303, 1304, 1512, 1513, 1227, 1494, 1495, 1223, 1248, 1249, 1436, 1437, 1257, 1258, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1484, 1485, 1263, 1264, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1562, 1563, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1261, 1262, 1231, 1259, 1260, 1272, 1273, 1274, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1524, 1525, 1526, 1527, 1230, 1544, 1545, 1548, 1549, 1242, 1243, 1554, 1555, 1556, 1557, 1578, 1579, 1283, 1284, 1323,1324, 1534, 1535, 1446, 1447, 1299, 1300, 1546, 1547, 1319, 1320, 1315, 1316, 1317, 1318, 1213, 1542, 1543, 564/4, 563/1, 1212, 1325, 1326, 1460, 1461, 1462, 1463, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1479, 1464, 1465, 1265, 1266, 1238, 1241, 1244, 1247, 1250, 1560, 1561, 1506, 1507, 1508, 1509, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1448, 1449, 1290, 1516, 1517, 1232, 1233, 1245, 1246, 1357, 1358, 1305, 1306, 1309, 1310, 1307, 1308, 1275, 1276, 1277, 1278, 1236, 1237, 1239, 1240, 1321, 1322, 1214, 1220, 1221, 1222, 1224, 1345, 1346, 1347, 1348, 1229, 1423, 1424, 1425, 1343, 1344, 1438, 1439, 1498, 1499, 1478, 1488, 1489, 1355, 1356.

Obszar działek, gdzie planuje się zrealizować przedsięwzięcie od strony północnej przylega do istniejącej drogi krajowej nr 48 i obejmuje od strony północnej: tereny pól uprawnych, w części środkowej łąki, pastwiska i nieużytki, a od strony południowej – tereny leśne.

Teren inwestycji sąsiaduje z terenami o tym samym typie – tj. pola, łąki, pastwiska, nieużytki oraz tereny leśne. Na terenie inwestycji obecne są pojedyncze drzewa z gatunków: olsza czarna i wierzba biała. Teren inwestycji obejmuje również częściowo teren leśny gdzie dominującym gatunkiem jest olsza czarna, występuje również wierzba biała, topola osika, jesion wyniosły.

W obszarze przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych oraz siedlisk przyrodniczych polegających ochronie. Nie stwierdzono również gatunków roślin i grzybów rzadkich skali regionalnej, a także rzadkich w skali kraju.

Na terenie obserwowano szereg pospolitych gatunków bezkręgowców nie stwierdzono obecności płazów oraz gadów, jest to jednak miejsce ich potencjalnego występowania. Można spodziewać się również występowania pospolitych gatunków ssaków, nie podlegających ochronie. Obszar inwestycji, jako teren użytkowany rolniczo stanowić będzie miejsce żerowiskowe oraz miejsce odpoczynku dla awifauny. Stwierdzone podczas wizji lokalnych gatunki należą do licznych i pospolitych w skali kraju i regionu. Nie stwierdzono na obszarze inwestycji występowania miejsc lęgowych ptaków.

Zakres i skala prac związanych ze scalaniem gruntów i zagospodarowanie poscaleniowym ujętych w założeniach do projektu scalenia obejmuje:
- poprawę kształtów działek z dostosowaniem do warunków terenowych, sieci dróg i rowów melioracyjnych,
- likwidację działek bez dojazdów, zapewnienie każdej nowej działce dostępu do drogi publicznej,
- wydzielenie gruntów rolnikom w najmniejszej odległości od siedziby gospodarstwa.

Proces scaleniowy będzie odbywał się w dwóch etapach. Pierwszy etap to geodezyjne opracowanie projektu scalenia. Prace geodezyjne pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej oraz z pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie, wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy użyciu przyrządów elektronicznych. Prac projektowe związane ze scalaniem gruntów oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym. Etap ten nie będzie związany z jakimkolwiek negatywnym wpływem oddziaływania na środowisko, ponieważ dotyczy głównie przeprowadzenia prac kameralnych, polegających na opracowaniu zebranych w terenie danych.

Drugi etap przedsięwzięcia związany będzie z zagospodarowaniem poscaleniowym. Na obszarze scalenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje działań z zakresu gospodarki wodnej. Nie przewiduje się zmiany przebiegu rowów melioracyjnych. Zakłada się poprawę układu drogowego, poprzez budowę nowych dróg i likwidację zbędnych. W chwili obecnej w obszarze scalenia przebiega jedna droga ziemna, która zostanie zlikwidowana. W ramach zagospodarowania poscaleniowego zostanie wykonane ok. 2,1 km dróg gruntowych ulepszonych kruszywem o szerokości 6,5 metrów. Wykonane zostaną dodatkowe zjazdy z drogi krajowej w taki sposób, aby zapewnić dojazd do poszczególnych gospodarstw. Drogi te posiadać będą nawierzchnię gruntową ulepszoną kruszywem oraz szerokość dostosowaną do stosowanych aktualnie maszyn rolniczych.

W związku z realizacją dróg dostosowanych do nowych kształtów działek, planowana jest wycinka drzew i krzewów. Do wycinki zaliczono maksymalnie 190 szt drzew oraz 624 m^2 krzewów. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy, planuje się nasadzenie drzew. Nasadzenia zamienne zostaną wykonane w ilości nie mniejszej niż 510 szt. drzew, na działkach znajdujących się na terenie gminy Poświętne, tj.: nr ewid. 42 obręb Anielin, nr ewid. 475 Małoszyce oraz nr ewid. 331 obręb Mysiakowiec.

Prace wykonywane w pobliżu drzew nieprzeznaczonych do wycinki, będą prowadzone ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowalnych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony.

Planowanie scalenia gruntów nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko, wręcz przeciwnie pozytywnie wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz warunków gospodarowania w rolnictwie.

Powiększenie powierzchni gospodarstw, zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych, założone w planowanym scaleniu gruntów, spowoduje osiągnięcie następujących korzyści w lokalnym środowisku:
- poprawę rozłogu gospodarstw poprzez zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach,
- likwidację szachownicy gruntów i działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, a tym samym dostosowanie granic nowo powstałych działek do systemu melioracji wodnych, rzeźby terenu,
- wydzielenie gruntów ekwiwalentnych w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa,
- zapewnienie każdej nowo powstałej działce dostępu do drogi publicznej,

- wydzielenie różnic gruntów ekwiwalentnych w pobliżu miejsca ich zamieszkania,
- uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

Roboty wykonywane w trakcie realizacji przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania poscaleniowego to typowe roboty drogowe, przy których są stosowane standardowe procedury chroniące środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem i hałasem.

Planowane do wykonania zabiegi urządzeniowo – rolne nie zmienią rolniczego charakteru obszaru, a jedynie poprawią strukturę przestrzenną gruntów, udogodnią korzystanie z tych gruntów, zmniejszając koszty produkcji rolnej oraz wpłyną na poprawę rolniczego krajobrazu wsi.

W związku z prowadzeniem planowanych prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego na przedmiotowym terenie, nie będzie miało miejsce, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, wprowadzenie do środowiska substancji lub energii.

Dla założonego projektu scalenia gruntów nie wystąpi zjawisko emisji, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia odpowiedzialny za właściwe gospodarowanie odpadami jest wykonawca. Większość biomasy uzyskanej w czasie wycinki nie będzie stanowić odpadu. W trakcie prowadzonych prac ziemnych – całość wytworzonej ziemi będzie zagospodarowana na terenie inwestycji.

W ramach scalania gruntów nie wystąpią prace rozbiórkowe mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwierdzono możliwości wystąpienia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

W takcie realizacji prac nie przewiduje się zakłócenia równowagi przyrodniczej i zmniejszenia bioróżnorodności środowiska, jak i również nie wystąpi zjawisko masowej likwidacji miedz na granicach działek.

Dokument podpisany elektronicznie
przez: Marcin Józef Baranowski
Data podpisu: 2026.03.02 11:03:07