UCHWAŁA NR XXX/126/25
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 poz. 726) Rada Gminy Poświętne uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,58 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym:

- zajętych, na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1 m^2 powierzchni,
- pozostałych – **0,37 zł** od 1 m^2 powierzchni (z wyłączeniem gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego),

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,66 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,38 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,52 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,20 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych:

- budynków letniskowych i budynków wykorzystywanych na cele letniskowe – **11,91 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,35 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
- pozostałych budynków, między innymi komórki i szopki, komórki na opał, garaże – **8,35 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/42/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 poz. 10257)oraz uchwała Nr XIII/50/24 Rady Gminy Poświętne z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 poz. 10493).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczmarczyk