

Poświętne, dnia 03.10.2025r.

RUK.6220.1.2025

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 stycznia 2025 r., (data wpływu do Urzędu Gminy w Poświętnem – 24 stycznia 2025 r., przez Inwestora – **KPE FARMS SP. Z O.O. , ul. Kruszyniec 27 , 86 – 014 Sicienko** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 302,305,308/1 w obrębie Brudzewice, gmina Poświętne ”.**

Wójt Gminy Poświętne

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 302,305,308/1 w obrębie Brudzewice, gmina Poświętne ”.

2. Określa warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia ,biorąc pod uwagę uwarunkowania , o których mowa w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące działania :

1. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.

4. Prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
5. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
7. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
8. Na etapie eksploatacji nie stosować stałego (ciągłego) oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
9. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
10. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
11. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
12. Odsunąć ogrodzenie planowanej inwestycji o co najmniej 10 m od cieku zlokalizowanego po wschodniej stronie terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie.
13. Utworzyć wolną przestrzeń umożliwiającą swobodne przemieszczanie się zwierząt na wysokości działek nr ewid. 1541-1547 w obrębie Brudzewice. Podział planowanej farmy fotowoltaicznej na dwie mniejsze da możliwość utworzenia lokalnego korytarza migracyjnego między nimi, co zwiększy możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt.
14. Wprowadzić zieleń maskującą, czyli nasadzenia krzewów w formie liniowej wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej (od szkoły podstawowej) oraz od strony wschodniej (od strony zabudowy zagrodowej, występującej na działkach inwestycyjnych); preferowane gatunki krzewów, to m.in. dereń świdwa, bez czarny, trzmielina, kruszyna pospolita, które skutecznie ograniczą widoczność inwestycji oraz stworzą dogodne warunki siedliskowe dla chronionych gatunków zwierząt.
15. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
16. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
17. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z

- urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
18. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego.
 19. Stację transformatorową olejową wyposażać w misy zapewniające zmagazynowanie całej ilości płynu transformatorowego.
 20. Teren budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 21. Tankowanie i naprawy pojazdów oraz sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dopuszcza się tankowanie sprzętu na terenie przedsięwzięcia przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności.
 22. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet i regularnie przekazywać uprawnionym do tego podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia.
 23. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 24. Mycie paneli fotowoltaicznych prowadzić przy użyciu czystej wody dostarczanej beczkowozami bez wykorzystanie detergentów.
 25. Teren zaplecza budowy inwestycji, miejsce składowania materiałów oraz miejsce postoju pojazdów zlokalizować jak najdalej od rowu.
 26. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający konstrukcje rowu, którego uszkodzenie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 27. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 28. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 29. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych zgodnie z obowiązującym prawem.
 30. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio prze zasypianiem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt.

UZASADNIENIE

W dniu 24 stycznia 2025 r. do Wójta Gminy Poświętne wpłynął wniosek Inwestora - **KPE FARMS SP. Z O.O. , ul. Kruszyniec 27 , 86 – 014 Sicienko** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 302,305,308/1 w obrębie Brudzewice, gmina Poświętne ”.**

Przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Organ dokonał analizy przedłożonego wniosku i stwierdził, że nie zawierał braków formalnych, w związku z powyższym w dniu 27.01.2025 r. pismem znak: ROIR.0050.11.2025, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowano przepis art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie wywieszono w dniach 28.01.2025r – 12.02.2025 r.

Jednocześnie w dniu 27.01.2025 r. organ wystąpił pismem znak: UG.RUK.6220.1.2025.SB do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z prośbą o wydanie opinii czy dla ww przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi Ochrony Środowiska pismem z dnia 03 lutego 2025r WOOS.4220.51.2025.JKo. wezwał Wójta Gminy Poświętne do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej kip. Mając na uwadze powyższe na podstawie art.50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Poświętne w dniu 04.02.2025 r. wezwał inwestora firmy do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: ZNS-90281.84.2025. z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu 10.02.2025 r) wezwał Wójta Gminy Poświętne do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej kip. Mając na uwadze powyższe na podstawie art.50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Poświętne w dniu 12.02.2025 r. wezwał inwestora firmy do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WP.ZZŚ.4901.24.2025.WC z dnia 11.02.2025 r. (data wpływu 11.02.2025) wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: ZNS-90281.84.2025 z dnia 12.03.2025 r. (data wpływu 12.03.2025 r) wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi Ochrony Środowiska postanowieniem Nr WOOS.4220.51.2025.JKo.9 z dnia 09.09.2025 r. (data wpływu 09.09.2025). wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, i otrzymaniu opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Poświętne postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Projektowana instalacja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 302, 305, 308/1, w obrębie Brudzewice, gm. Poświętne.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi 3,8558 ha. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji określona jako powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 2,85 ha.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia bilans terenu działek inwestycyjnych przedstawia się następująco:

- powierzchnia całkowita działek (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów) – 3,8558 ha,
- powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji (tj. powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych) – do 2,85 ha,
- powierzchnia stacji transformatorowych – do 100 m²,
- powierzchnia kontenerowych magazynów energii – do 100 m²,
- powierzchnia placu manewrowego – do 325 m² (wymiary do 13 x 25 m),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1,14 ha.

Obszar inwestycji stanowi teren pól uprawnych, na których występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i miedz. Występująca na terenie inwestycji roślinność to przedstawiciele flory ruderalnej i pól uprawnych *Stellarietea mediae*. Przedsięwzięcie w całości położone jest na terenie Otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pola uprawne (planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych o klasach bonitacyjnych RIVb i RV). We wschodnich częściach działek inwestycyjnych występują zadrzewienia i ciek wodny. Z dokumentacji wynika, iż obszar ten zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów oraz zmianą stosunków wodnych na analizowanym terenie.

Na terenie działek inwestycyjnych nr ewid. 302 i 305 w obrębie Brudzewice znajduje się zabudowa zagrodowa – planowana inwestycja (w tym ogrodzenie) będzie odsunięta o co najmniej 70 m od budynku mieszkalnego, występującego na działce nr ewid. 302 oraz o co najmniej 75 m od budynku mieszkalnego, występującego na działce nr 305. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego występują również inne budynki mieszkalne, szkoła podstawowa, przedszkole oraz kościół. Planowana inwestycja (w tym ogrodzenie) będzie odsunięta o co najmniej 50 m od ww. budynków w celu zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

W wyniku realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo mogą to być dwa etapy o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

Rodzaj i parametry ogniw i innych urządzeń:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panelu – od 200 do 1500 Wp,
- liczba paneli: do 10 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- liczba stacji transformatorowych: do 2 sztuk,
- liczba magazynów energii: do 2 sztuk,

- liczba inwerterów: do 100 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW),
- maksymalna moc jednostkowa transformatora: do 4000 kVA,
- moc jednostkowa inwertera: do 250 kW.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m².
- Bateriajne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Magazyny energii nie będą wymagały zapewnienia dodatkowej obsługi komunikacyjnej.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

W ramach przedsięwzięcia na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Obszar zajęty przez urządzenia (linia ogrodzenia) będzie znajdować się min. 4 m od granic działek. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Ilość paneli oraz konstrukcji będzie zależna od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna będzie składać się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów będzie zależna od rodzaju konstrukcji. Jeżeli Inwestor na etapie projektu budowlanego/wykonawczego zdecyduje się na zmianę, tj. na zwiększenie lub zmniejszenie mocy panelu fotowoltaicznego, ilość stołów oraz rzędów automatycznie ulegnie zmniejszeniu/zwiększeniu, ze względu na zmniejszenie bądź zwiększenie ilości paneli fotowoltaicznych.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanych kontenerach, inwertery oraz opcjonalnie magazyny energii. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m – a więc niewiele więcej od poziomu tła. Cały obiekt jest wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedyne miejsca, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną posadowione w miejscu możliwie jak najdalszym od najbliższej zabudowy (min. 100 m), tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Zatem podany dystans od zabudowy sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Inwertery jako źródło hałasu punktowego, będą rozmieszczone w kilkunastu punktach na terenie przedsięwzięcia. Dla inwerterów określono poziom hałasu emitowany w odległości 1 m od

urządzenia na poziomie max. 55 dB. Z racji umieszczenia tych urządzeń pod panelami, nie ma możliwości propagacji dźwięku na większą odległość – panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Ponadto będą one umieszczone nisko nad ziemią. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko. Na chwilę obecną nie jest znany producent magazynów energii, które zostaną posadowione na terenie inwestycji (dokładny rodzaj znany będzie na etapie opracowywania projektu budowlanego). Jednakże należy zauważyć, że poziom hałasu emitowanego przez magazyny w odległości 1 m od urządzenia będzie wynosić nie więcej niż 75 dB. Z dokumentacji wynika, że najbliższa stacja transformatorowa i magazyn energii zostaną posadowione w odległości min. 100 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, w celu zapewnienia wystarczającego dystansu dla minimalizacji wszelkich oddziaływań i komfortu życia mieszkańców.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Dokładna lokalizacja i długość drogi dojazdowej będą znane dopiero na etapie opracowywania projektu budowlanego. Natomiast szerokość drogi dojazdowej będzie wynosić min. 4 m. Planuje się też wykonanie placu manewrowego o analogicznej powierzchni. Plac manewrowy będzie mieć wymiary do ok. 13 x 25 m. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Planowana inwestycja nie będzie wyposażona w moduły automatycznego naprowadzania.

Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami. Ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszone na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, nie stanowiąc bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji. Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Dla planowanej inwestycji wybudowane zostanie jedno przyłączy do sieci elektroenergetycznej.

Instalacja fotowoltaiczna wymaga infrastruktury towarzyszącej, tj. kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej, linii kablowej SN i nn wraz kablami światłowodowymi i sterowniczymi.

Wytworzony w panelach fotowoltaicznych prąd stały będzie przekształcany w inwerterach na prąd przemienny i przekazywany za pośrednictwem sieci kablowej do stacji transformatorowo-rozdzielczej, w której następuje zmiana jego napięcia z niskiego na średnie. Ze stacji transformatorowo-rozdzielczej prąd przemienny przekazywany będzie za pośrednictwem linii kablowej średniego napięcia dalej do sieci operatora elektroenergetycznego. Infrastruktura przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego będzie realizowana w technologii linii kablowej wysokiego napięcia.

Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian. Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan prawny i

faktyczny przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je uprawiać według własnego uznania.

Realizacja inwestycji wiąże się z wykorzystaniem w większości gotowych elementów, tj. prefabrykatów, materiałów budowlanych i instalacyjnych, łączonych ze sobą w miejscu prowadzonych prac. Realizacja nie będzie powodowała nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów naturalnych. Do montażu konieczne jest jednak zastosowanie specjalistycznych maszyn i urządzeń (między innymi koparki, dźwigu samojezdnego, pojazdów transportowych).

W związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw:

Lp.	Surowiec/materiał/paliwo	Przybliżone zużycie dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW
1.	Beton	6 m3
2.	Stal	12 Mg
3.	Olej napędowy	4 m3
4.	Woda na cele socjalne i porządkowe	1,5 m3/okres realizacji

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów m.in.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 17 04 11, 17 05 04.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów m.in.: 15 02 02*, 15 02 03, 16 02 13*, 16 02 16, 17 04 11, 17 06 04

Na etapie likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną odpady tożsame z etapu realizacji m.in.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 17 04 11, 17 05 04.

Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu powodowana będzie pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały, elementy konstrukcji (panele fotowoltaiczne). Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników

podczas przerw w pracy.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator suchy lub olejowy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego Wnioskodawca zobowiązuje się do wyposażenia transformatora w szczelną misę olejową, przystosowaną do pomieszczenia całej objętości oleju używanego w urządzeniu. Inwestor będzie unikać zastosowania środków myjących (jeśli zajdzie taka konieczność inwestor planuje okresowe mycie paneli). Szacuje się, że do mycia może dojść około 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie środków chemicznych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Z dokumentacji wynika, że przez wschodnią część działek inwestycyjnych przebiega ciek wodny (obecnie nie prowadzi wody), przy którym występują zadrzewienia. Mając na względzie potencjalne znaczenie cieku z zadrzewieniami dla migracji zwierząt, przewiduje się posadowienie ogrodzenia planowanej inwestycji i paneli fotowoltaicznych w odległości co najmniej 10 m od cieku, co pozwoli na zachowanie pełnej funkcjonalności tego obszaru. W związku z występowaniem cieku i zadrzewień w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przewiduje się następujące rozwiązania zabezpieczające je przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na etapie budowy:

- odsunąć ogrodzenie planowanej inwestycji o co najmniej 10 m od cieku,
- zabezpieczyć zadrzewienia na czas robót poprzez deskowanie pni,
- prowadzić prace w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- zastosować maty ograniczające transpirację oraz prowadzić wykopy w sąsiedztwie drzew i krzewów krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
- zorganizować zaplecze budowy z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię z dala od cieku wodnego i zadrzewień,
- wyposażenie ekipy budowlanej w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- przeprowadzanie stałej kontroli sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod posadowienie elektrowni oraz samego ich posadowienia pod kątem możliwych wycieków i awarii.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, góorskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Wykaszenie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie należy prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów. Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednego z obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) tj. na terenie Otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Analizując funkcję otuliny, położenie, skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, należy uznać, że nie będzie ono kolidowało z funkcją otuliny.

Teren przedmiotowych działek znajduje się już w większości w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania przyrodnicze, dotychczasowe zagospodarowanie (znaczące przekształcenie antropogeniczne) otoczenia lokalizacji terenu inwestycyjnego oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz ograniczony zasięg planowanego zamierzenia inwestycyjnego, stwierdza się brak możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony dla, których Spalski Park Krajobrazowy został powołany.

Zabudowa mieszkaniowa objęta wnioskiem nie stanowi formy działalności człowieka, która mogłaby w istotny sposób negatywnie wpływać na Spalski Park Krajobrazowy – na cechy fizyczne, chemiczne lub biologiczne zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych tej formy ochrony przyrody. Z informacji zawartych w KIP wynika, że wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej na analizowanym terenie nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, również dlatego, iż w pobliżu terenu znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Parku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, zarówno podział gruntów, jak i budowa domów mieszkalnych, nie naruszy obowiązujących na terenie parku zakazów. Inwestycja ze względu na swój

charakter w znaczący sposób nie wpłynie na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe obszaru parku. Przedmiotowe przedsięwzięcie wkomponuje się w zastany krajobraz a planowane domy zostaną zaprojektowane jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem. Będzie zastosowana stonowana, naturalna, zbliżona do tła kolorystyka ogrodzeń, dachów i elewacji.

Planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z granicą korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7. Z uwagi na skalę, zakres inwestycji (powierzchnia 2,85 ha) oraz położenie w sąsiedztwie dróg i zabudowy mieszkaniowej, a także fakt, że na terenie inwestycyjnym oraz na terenach przyległych nie występują struktury krajobrazowe, które by mogły pełnić istotną rolę lokalnych korytarzy ekologicznych to nie prognozuje się powstania bariery ekologicznej ze strony przedsięwzięcia, która by mogła zakłócić swobodne migrowanie i lokalne przemieszczanie się fauny. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań ze strony inwestycji na drożność przemieszczania się ssaków oraz w aspekcie fragmentacji czy utraty żerowisk. Z uwagi na to, że teren przedsięwzięcia może stanowić potencjalny teren migracji lokalnej średnich i dużych ssaków podjęto decyzję o utworzeniu wolnej przestrzeni umożliwiającej swobodne przemieszczanie się zwierząt na wysokości działek nr 1541-1547 w obrębie Brudzewice. Podział planowanej farmy fotowoltaicznej na dwie mniejsze da możliwość utworzenia lokalnego korytarza migracyjnego między nimi, co zwiększy możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt.

Inwestor zaplanował działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze:

- a) ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia,
- b) rozpoczęcie prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji,
- c) wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi,
- d) zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie,
- e) prace budowlane zostaną przeprowadzone poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- f) wykonanie ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 20 cm, w celu umożliwienia migracji płazów na teren działek inwestycyjnych,
- g) wprowadzenie tymczasowych wygrodzeń (płotków herpetologicznych) zabezpieczających teren budowy przed przedostawaniem się płazów, celem zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności,
- h) wykonywanie wykopów w okresach suchych, aby nie dopuścić do tworzenia się zastoisk,
- i) zabezpieczanie wykopów w porze nocnej i w dni nieprowadzenia prac, aby zwierzęta nie mogły się do nich przedostać,
- j) wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich płazom i gadom,
- k) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonywanie kontroli obecności zwierząt w ich obrębie; w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki,
- l) przeprowadzanie koszenia roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona, przeprowadzanie koszenia na terenie farmy po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum obszaru inwestycji w

stronę jego brzegów w celu umożliwienia wydostania się prace budowlane zostaną przeprowadzone poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

- m) obsianie teren inwestycji po jej zrealizowaniu rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji.

W celu wyeliminowania negatywnego wpływu planowanej inwestycji na krajobraz, przewiduje się następujące działania minimalizujące:

- a) brak wycinki drzew i krzewów,
- b) wprowadzenie zieleni maskującej, czyli nasadzeń krzewów w formie liniowej wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej (od szkoły podstawowej) oraz od strony wschodniej (od strony zabudowy zagrodowej, występującej na działkach inwestycyjnych); preferowane gatunki krzewów, to m.in. dereń świdwa, bez czarny, trzmielina, kruszyna pospolita, które skutecznie ograniczą widoczność inwestycji oraz stworzą dogodne warunki siedliskowe dla chronionych gatunków zwierząt,
- c) ograniczenie powierzchni robót budowlanych do niezbędnego minimum, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu,
- d) zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 5 m,
- e) wykonanie ażurowego ogrodzenia, niewyróżniającego się w krajobrazie,
- f) wykonanie ogrodzenia i budynków kubaturowych w odcieniach szarości lub zieleni dobrze wkomponowujących się w otoczenie,
- g) brak oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły – nie przewiduje się oświetlenia w nocy w celu wyeliminowania zanieczyszczenia światłem,
- h) zastosowanie ogniów fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania odbijania światła słonecznego.
- i) rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni przypominającej taflę lustra wody,
- j) zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynków farmy, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę,
- k) brak oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły, nie przewiduje się oświetlenia w nocy,
- l) brak stosowania herbicydów, pestycydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin,
- m) przeprowadzanie koszenia roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona,
- n) przeprowadzanie koszenia od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności.

-
- o) W promieniu do 5 km występują inne formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki w odległości ok. 1,75 km;
- Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 4 km.

- p) Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami są:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 w odległości ok. 2,82 km;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 w odległości ok. 2,91 km.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 został wyznaczony

rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.). Celami wyznaczenia tego obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 przedmiotami ochrony są następujące gatunki ptaków:

1. A055 cyranka *Anas querquedula*
2. A070 nurogęs *Mergus merganser*
3. A081 błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
4. A119 kropiatka *Porzana porzana*
5. A122 derkacz *Crex crex*
6. A136 sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*
7. A137 sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*
8. A151 batalion *Philomachus pugnax*
9. A156 rycyk *Limosa limosa*
10. A162 krwawodziób *Tringa totanus*
11. A168 brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*
12. A193 rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*
13. A195 rybitwa białoczelna *Sterna albifrons*
14. A197 rybitwa czarna *Chlidonias niger*
15. A215 puchacz *Bubo bubo*
16. A224 lelek *Caprimulgus europaeus*
17. A229 zimorodek *Alcedo atthis*
18. A272 podróżniczek *Luscinia svecica*

Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3720 ze zm., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1660 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy (PLH140016) (Dz. U. poz. 1402). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt innych niż ptaki - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
2. 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*)
3. *6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*)
4. 6410 Zmienne wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
5. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
6. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*)

7. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
8. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
9. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)
10. *91I0 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*)
11. 1096 minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
12. 1130 boleń *Aspius aspius*
13. 1145 piskorz *Misgurnus fossilis*
14. 1146 koza złotawa *Sabanejewia aurata*
15. 1149 koza *Cobitis taenia*
16. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
17. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
18. 1355 wydra *Lutra lutra*
19. 4056 zatoczek łamliwy *Anisus vorticulus*
20. 5094 brzanka *Barbus meridionalis*
21. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3719 ze zm., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1661 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gm. Poświętne, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 56,4 os./km² (wg GUS z 2023 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Najbliższe planowane farmy fotowoltaiczne zlokalizowane będą na:

- dz. nr 171 w obrębie Brudzewice – w odległości ok. 905 m w kierunku północnym od wnioskowanego przedsięwzięcia,
- dz. nr 458, 459/1 w obrębie Kolonia Brudzewice – w odległości ok. 1,45 km w kierunku północnym od wnioskowanego przedsięwzięcia,
- dz. nr 521, 523 w obrębie Małoszyce – w odległości ok. 2,08 km w kierunku północno-zachodnim od wnioskowanego przedsięwzięcia,
- dz. nr 376 w obrębie Buczek – w odległości ok. 11,05 km w kierunku południowo-zachodnim od wnioskowanego przedsięwzięcia,
- dz. nr 648, 649/1, 649/2 w obrębie Dęba – w odległości ok. 11,5 km w kierunku południowo-zachodnim od wnioskowanego przedsięwzięcia,

- dz. nr 347, 348, 349 w obrębie Buczek – w odległości ok. 11,65 km w kierunku południowo-zachodnim od wnioskowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy zauważyć, że wnioskowana i inne planowane farmy fotowoltaiczne będą to całkowicie niezależne od siebie przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj i dojrzałość technologii, oddziaływanie wnioskowanej inwestycji oraz ww. planowanych przedsięwzięć zamyka się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek, w związku z czym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne. Powierzchnia zajętego obszaru przez wnioskowaną inwestycję nie będzie znaczna (w porównaniu do znacznych powierzchni pól uprawnych w okolicy), a maksymalna wysokość przedsięwzięcia wyniesie do 5 m – a więc będzie niższe niż typowy dom jednorodzinny. W związku z tym, należy stwierdzić, że ze względu na niską wysokość, inwestycja nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie, pozwalając na harmonijne wkomponowanie się jej w otoczenie.

Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu. Nie przewiduje więc się by przedsięwzięcie znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji oraz planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne swym oddziaływaniem mogłyby powodować kumulację z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformatory zostaną umieszczone wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/ montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią co najmniej 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i średnim zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim , za pośrednictwem Wójta Gminy Poświętne w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję . Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron , decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania , jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania .

Załączniki:

- 1.Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują :

1. KPE FARMS SP. Z O.O.

Kruszyniec 27

86 – 236 Bydgoszcz

- 2.Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa - obwieszczenie

3.a/a



WOJTA GMINY POŚWIĘTNE

Lukasz Glimasiński

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie.