



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,

tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE ELEWACJI KLASZTORU
OO. FILIPINÓW, WYMIANIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z POKRYCIEM, WYMIANIE
RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ (SZT. 8),
RENOWACJI WRÓT (SZT.2), REMONCIE KOMINA**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**jednostka ewidencyjna 100706_2 Poświętne
obr. 0014 Poświętne, gm. Poświętne
dz. nr ew. 510**

INWESTOR

**Kongregacja Oratorium św. Filipa Neri w Studziannie
ul. Główna 7
26-315 Poświętne**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021**

**mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, październik 2022 r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-13
Część rysunkowa	
Elewacja północna	Nr rys. A-01
Elewacja południowa	Nr rys. A-02
Rzut więźby dachowej	Nr rys. K-01
Ekspertyza techniczna	Str. 14-18

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami) zaświadczamy że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: ROBOTY BUDOWLANE
POLEGAJĄCE NA REMONCIE ELEWACJI KLASZTORU OO. FILIPINÓW,
WYMIANIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z POKRYCIEM, WYMIANIE RYNIEN I RUR
SPUSTOWYCH, WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ (SZT. 8), RENOWACJI WRÓT
(SZT.2), REMONCIE KOMINA**

jednostka ewidencyjna 100706_2 Poświętne, obr. 0014 Poświętne,
dz. nr ew. 510
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, październik 2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt. „roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru oo. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt.2), remoncie komina” zlokalizowana jedn. ew. 100706_2 Poświętne, obr. 0014 Poświętne, dz. nr ew. 510.

Zespół klasztorny Filipinów wpisany jest do rejestru zabytków nr rej.: 337 z dn. 21.06.1967r.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Po wykonaniu robót budowlanych związanych z inwestycją pt. „roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru oo. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt.2), remoncie komina ” funkcja nie ulegnie zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny pozostaje bez zmian.

Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną. Wszystkie przewidziane do wykonania roboty budowlane nie zmieniają kubatury, powierzchni zabudowy jak również elewacji budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. Dz.U.2012 nr 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na

przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5kg/cm²) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno - budowlanemu.

Budynek zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zwierciadło wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nasypy i wykopy nie występują.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na dostęp osób niepełnosprawnych do budynku.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren biologicznie czynny własnej działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Ze względu na charakter inwestycji rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku) w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku) zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Nie dotyczy.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1 ŚCIANY

- ściany fundamentowe kamienno – ceglane na zaprawie wapiennej
- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej w większości tynkowane od wewnątrz zaprawą wapienną, zatartą na gładko.

11.2 DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE

Więźba dachowa drewniana, różnych typów: krokwiowo-jętkowa, płatwiowo-kleszczowa ze stolcami i jętkowo-płatwiowa. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna na łutach, holenderka. Więźba dachowa oraz pokrycie w całości do wymiany. Do pokrycia dachowego należy zastosować dachówkę jak najbardziej zbliżoną wyglądem do istniejącej dachówki.

11.3 ELEWACJE

Elewacja północna łącznika z kościołem 5 – osiowa o osiach rozdzielonych pilastrami niosącymi wąski profilowany gzyms, w osi środkowej brama przejazdowa z silnie profilowanym naczółkiem. Elewacja południowa łącznika analogiczna do elewacji północnej, zasłonięta od wschodu przez przybudówkę.

11.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna drewniane ościeżnicowe dwudzielne czterokwaterowe. Wrota przejazdu dwuskrzydłowe, klepkowo-spągowe.

11.5 ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- a) wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem,
- b) wymiana części stolarki okiennej;
- c) renowacja wrót;
- d) remont komina do poziomu stropu nad parterem;
- e) wymiana rynien i rur spustowych;
- f) naprawa uszkodzonych tynków elewacyjnych;

Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Rozbiórkę stolarki okiennej oraz parapetów, rynien i rur spustowych oraz skucie tynków elewacyjnych należy wykonywać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

- a) wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem; na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej więźby dachowej i pokrycia dachowego przewiduje się wymianę więźby oraz pokrycia dachowego

Więźba dachowa drewniana, różnych typów: krokwiowo-jętkowa, płatwiowo-kleszczowa ze stolcami i jętkowo-płatwiowa. Istniejące pokrycie dachu dachówka ceramiczna na łutach, holenderka. Do pokrycia dachowego należy zastosować dachówkę jak najbardziej zbliżoną wyglądem do istniejącej dachówki

- b) wymiana części stolarki okiennej;

Przewidziano wymianę okien drewnianych na piętrze (8 szt.). Okna drewniane ościeżnicowe, białe, podział okien do zachowania tak jak w istniejących oknach – dwudzielne czterokwaterowe;

Dokładnie oczyścić ościeża, zaszpachlować ewentualne ubytki i nierówności. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad lub zabrudzenia powierzchnię ościeża naprawić i oczyścić. Po osadzeniu okien oraz parapetów ościeża wyrównać i wykonać gładź gipsową. Całość zagruntować i przemaalować farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze białym. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Montaż ościeżnic:

- wstępnie klinami zamocować ościeżnice bez skrzydeł okiennych, dokładnie sprawdzić prawidłowość jej ustawienia w dwóch płaszczyznach, przy zachowaniu zasady równych przekątnych, różnica nie może przekraczać 4 mm,
- po ustawieniu okna, pomiędzy nim a wszystkimi bokami otworu musi pozostać szczelina odpowiedniej wielkości. Ościeżnicę wbudować w otwór po zdjęciu skrzydeł okna.
- Ościeżnice mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi ze stali nierdzewnej wg technologii producenta.
- Stolarkę okienną należy zamocować w ościeżu poprzez kotwy stalowe mocowane do muru kołkiem rozporowym o średnicy min 8 mm i długości min. 50 mm.
- Na tylnej stronie ościeżnicy następuje zakleszczenie kotwy w specjalnie przygotowanych do tego celu prowadnicach. Kotwy muszą być zamocowane w odległości min. 150 mm od wewnętrznego kąta okna, odległości między sąsiednimi kotwami powinny wynosić około 500-700 mm. Po ustawieniu okna w otworze, nierówności kompensuje się klockami drewnianymi. Okno zostaje unieruchomione klinami drewnianymi a następnie wypoziomowane i ustawione w pionie.

Gdy okno znajduje się w swoim prawidłowym położeniu, następuje zamocowanie kotew w murze. Zalecane jest stosowanie kołków rozporowych o średnicy min. 8 mm. W zależności od rodzaju muru należy stosować odpowiednie typy dybli uwzględniając zalecenia producentów. Otwarte przestrzenie należy wypełnić właściwą masą uszczelniającą (np. pianka poliuretanowa) i zamaskować miejsce połączenia okna z murem, tzn. zatynkować. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien. Uszczelnienie pianką poliuretanową wykonać ostrożnie, aby nie spowodowano wykrzywienia ościeżnic, tak aby puchnąć miała możliwość wydostania się ze szczeliny na zewnątrz i tam tężała. Po stężeniu, nadmiar pianki, który wypłynął obciąć nożem.

c) renowacja wrót (szt. 2), wrota przejazdu dwuskrzydłowe, klepkowo-spagowe. Wrota w elewacji północnej posiadają furtkę w prawym skrzydle. Należy zdemontować skrzydła wrót i przewieźć do pracowni. Otwory należy zabezpieczyć.

Renowacja drewna:

- oczyszczenie elementów drewnianych z farby:

 - a. metody mechaniczne pod strumieniem gorącego powietrza (zabrania się opalania żywym ogniem)

 - b. oczyszczanie pastą zmydlającą do usuwania starych powłok malarskich

 - c. szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji

- demontaż elementów kutych

- dezynfekcja drewna preparatem biobójczym opartym na związkach boru

- impregnacja wzmacniająca drewnem preparatem żywicznym o niskiej lepkości

- uzupełnianie ubytków w drewnie (większe ubytki – fleki drewniane, dwuskładnikowa mieszanka epoksydowa do uzupełnień w drewnie, mniejsze ubytki – akrylowa szpachlówka do drewna)

- prace stolarskie – wykonanie koniecznych napraw stolarskich, flekowanie drewna, wymiana zniszczonych fragmentów

- gruntowanie drewna preparatem o właściwościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu

- bejcowanie drewna w kolorze dobranym do istniejącego koloru

- naniesienie warstw zabezpieczających – malowanie dwukrotne lakierem od drewna przeznaczonym do elementów w ekspozycji zewnętrznej

- okucia i mechanizmy należy poddać do renowacji, polegającej na przywróceniu sprawności mechanizmom, usunięciu wtórnych powłok zabezpieczających, oczyszczeniu powierzchni z zabrudzeń i odtłuszczeniu oraz naniesienie nowych powłok zabezpieczających. Okucia po renowacji należy ponownie zamontować na drzwiach.

Na etapie wykonawstwa po wybraniu firmy zostaną opracowane szczegółowe rysunki stolarki okiennej i wrót.

d) remont jednego komina; skucie tynku od poziomu stropu nad parterem, następnie wykonać tynk renowacyjny, wykonać malowanie farbami silikatowymi, na kominach wykonać czapkę, czapkę pokryć blachą tytan – cynk.

e) wymiana rynien i rur spustowych;

Przewiduje się wymianę rynien, a także rury spustowych, materiał tytan - cynk. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%;

f) renowacja tynków elewacyjnych;

- w miejscach ubytków tynków, bez widocznych pęknięć ścian, wykonać uzupełnienia tynkiem renowacyjnym
- w miejscach występowania tynków luźnych lub odparzonych, istniejące tynki zbić i ubytki uzupełnić jak wyżej
- całość pomalować farbą na bazie spoiw silikatowych.

Wszystkie wymienione elementy robót należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z technologią i sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Warunki wykonania robót

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- do budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest

zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, październik 2022 r.