



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,

tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE ELEWACJI KLASZTORU
OO. FILIPINÓW, WYMIANIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z POKRYCIEM, WYMIANIE
RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ (SZT. 8),
RENOWACJI WRÓT (SZT.2), REMONCIE KOMINA**

ADRES INWESTYCJI:

**jednostka ewidencyjna 100706_2 Poświętne
obr. 0014 Poświętne, gm. Poświętne
dz. nr ew. 510**

INWESTOR:

**Kongregacja Oratorium św. Filipa Neri w Studziannie
ul. Główna 7
26-315 Poświętne**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021**

**mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, październik 2022r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-6
Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. Z-01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami) zaświadczamy że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: ROBOTY BUDOWLANE
POLEGAJĄCE NA REMONCIE ELEWACJI KLASZTORU OO. FILIPINÓW,
WYMIANIE WIĘŻBY DACHOWEJ Z POKRYCIEM, WYMIANIE RYNIEN I RUR
SPUSTOWYCH, WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ (SZT. 8), RENOWACJI WRÓT
(SZT.2), REMONCIE KOMINA**

jednostka ewidencyjna 100706_2 Poświętne, obr. 0014 Poświętne,
dz. nr ew. 510

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, październik 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt. „roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru oo. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt.2), remoncie komina” zlokalizowana jedn. ew. 100706_2 Poświętne, obr. 0014 Poświętne, dz. nr ew. 510.

Zespół klasztorny Filipinów wpisany jest do rejestru zabytków nr rej.: 337 z dn. 21.06.1967r.

Projektowane prace:

- wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem,
- wymiana części stolarki okiennej,
- renowacja wrót,
- remont komina do poziomu stropu nad parterem,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- naprawa uszkodzonych tynków elewacyjnych,
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych;

Podczas prac wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren jest zabudowany zespołem klasztornym oo. Filipinów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Głównym przedmiotem inwestycji pt. „roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru oo. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt.2), remoncie komina” w Studziannie. Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd. Dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren własnej działki

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny

dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo – jezdny gruntowy
- d) sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją istniejącym zjazdem publicznym.
- e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji - 9994,00 m² (100,00%)

Pow. zabudowy budynku łącznika i przybudówki - 202,35 m² (2,02%)

Ze względu na zamierzenie projektowe jakim jest inwestycja pt. „roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru oo. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt.2), remoncie komina” obrys zewnętrzny budynku, istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.
- b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- c) Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

- d) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku nie ulegnie zmianie.

7. Podstawa opracowania

- a) Mapa zasadnicza;
- b) Uzgodnienie z Inwestorem;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, październik 2022 r.