



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 13 marca 2023 r.

WUOZ-ZN.5142.1159.2022.AWJ

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 840), w związku z § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2000 ze zm.),

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 4 listopada 2022 r. (data wpływu: 10 listopada 2022 r., uzupełnionego w dniu 17 stycznia 2023 r., uzupełnionego w dniu 17.01.2023 r.) Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne reprezentowanej przez pełnomocnika P. Marka Trębarczyka (ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole klasztorным Filipinów, usytuowanym przy w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne, dz. nr 510, obr. 0014 Poświętne, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 337 decyzją z dnia 21.06.1967 r. polegających na remoncie elewacji klasztoru, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej, renowacji wrót, remoncie komina zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru OO. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt. 2), remoncie komina”, adres inwestycji: jednostka ewidencyjna 100706\_2 Poświętne, obr.0014 Poświętne, gm. Poświętne, dz. nr ew. 510; inwestor: Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

**p o z w a l a**

Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole klasztornym Filipinów, usytuowanym przy w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne, dz. nr 510, obr. 0014 Poświętne, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 337 decyzją z dnia 21.06.1967r. polegających na remoncie elewacji klasztoru, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej, renowacji wrót, remoncie komina zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru OO. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji wrót (szt. 2), remoncie komina”, adres inwestycji: jednostka ewidencyjna 100706\_2 Poświętne, obr.0014 Poświętne, gm. Poświętne, dz. nr ew. 510; inwestor: Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne

**Termin ważności pozwolenia:** 30 czerwca 2024 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 840) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

- Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby:
  - a) imię, nazwisko i adres tej osoby,
  - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c, art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenie tych osób o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
- Przed rozpoczęciem prac przedstawić dokładne rysunki stolarki okiennej do akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- W celu określenia oryginalnej kolorystyki wrót należy opracować niezależny program badań konserwatorskich oraz uzyskać odrębną decyzję na przeprowadzenie badań konserwatorskich przy nich;
- Należy opracować program prac konserwatorskich i restauratorskich uwzględniający w/w badania konserwatorskie oraz uzyskać odrębną decyzję na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy wrotach;
- Podczas robót polegających na demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówki) należy dokonać oceny zachowanych elementów pod względem autentyczności oraz okresu, w którym zostały wytworzone, a wnioski przedłożyć ŁWKZ;
- Kwestie dotyczące usuwania i wymiany wszelkich elementów więźby dachowej, stosowania nowych elementów (m.in. połączeń ciesielskich, elementów więźby dachowej, w tym sposobu ich obróbki, dachówki, mocowań rynien i rur spustowych, drabin), sposobu usztywnienia konstrukcji dachu, zakresu ewentualnych napraw elementów obecnie niewidocznych, wzmocnienia, przemurowania lub uzupełnienia struktury muru, należy rozpatrywać komisyjnie z udziałem ŁWKZ. Podczas wymiany i usuwania wszystkich istniejących elementów należy wykonać ich inwentaryzację, oznaczyć, a w trakcie prac prowadzić dokumentację fotograficzną;
- Kwestie technologiczne i estetyczne, nierozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji, bądź też wymagające wprowadzenia zmian, należy rozstrzygnąć w porozumieniu z ŁWKZ.
- W przypadku napuszenia struktury gruntu należy uzyskać niezależną decyzję na prowadzenie badań archeologicznych!

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)).

## Uzasadnienie

W dniu data wpływu 10 listopada 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z dnia 4 listopada 2022 r., uzupełnione w dniu 17 stycznia 2023 r., Kongregacji Oratorium św. Filipa Neri w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne reprezentowanej przez pełnomocnika P. Marka Trębarczyka (ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole klasztornym Filipinów, usytuowanym przy w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne, dz. nr 510, obr. 0014 Poświętne, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 337 decyzją z dnia 21.06.1967 r. polegających na remoncie elewacji klasztoru, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej, renowacji drzwi, remoncie komina zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Roboty budowlane polegające na remoncie elewacji klasztoru OO. Filipinów, wymianie więźby dachowej z pokryciem, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej (szt. 8), renowacji drzwi (szt. 2), remoncie komina”, adres inwestycji: jednostka ewidencyjna 100706\_2 Poświętne, obr.0014 Poświętne, gm. Poświętne, dz. nr ew. 510; inwestor: Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri w Studziannie, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączoną dokumentacją projektową Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 5 grudnia 2022 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych oraz złożenia wyjaśnień na piśmie w zakresie:

1. określenia które okna planowane są do wymiany oraz podania danych nowych okien takich jak: materiał, konstrukcja, kolor, ilość, oraz przedstawienia ich na rysunkach;
2. doprecyzowania zakresu planowanych robót: we wniosku wpisano „remont elewacji klasztoru”, a w załączonym projekcie architektoniczno-budowlanym projektowane prace obejmują: wymianę więźby dachowej wraz z pokryciem; wymianę części stolarki okiennej; rozebranie kominów do poziomu stropu nad parterem; wykonanie nowych kominów; wymianę rynien i rur spustowych; naprawę uszkodzonych tynków elewacyjnych; wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych;
3. podania przyczyny wymiany więźby dachowej wraz z pokryciem oraz podania opracowania technicznego na podstawie którego dokonano takiego założenia oraz przedłożenia do WUOZ w Łodzi;
4. przedstawieniu na rysunkach zakresu wymiany więźby dachowej wraz z pokryciem oraz podaniu materiału i rodzaju pokrycia dachowego;
5. podania ilości i przyczyny rozbiórki kominów do poziomu stropu nad parterem oraz przedłożenia rysunków kominów;

6. podania materiału nowych rynien i rur spustowych;
7. podania przyczyny wymiany bram (nie ma o tym w tekście projektu, jest natomiast na rysunkach). jednocześnie Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wyraża zgody na wymianę przedmiotowych bram z uwagi na fakt, że są one historyczne i w pierwszej kolejności należy przeprowadzić przy nich prace konserwatorskie.

W dniu 17 stycznia 2023 r. wniosek uzupełniono oraz skorygowano dokumentację projektową.

Z uwagi na krótki przewidywany termin zakończenia robót wskazany we wniosku Łódzki Wojewódzki Konserwator wyznaczył termin ważności decyzji do dnia 30 czerwca 2024 r.

Wnioskowane prace przy zachowaniu warunków pozwolenia wpłyną pozytywnie na stan zachowania zabytku. Ponadto roboty te są kontynuacją wcześniej prowadzonych robót na podstawie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 marca 2019 r. znak: WUOZ-ZN.5142.390.2019.PB pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, kominów oraz wymianie okien oraz decyzji zmieniającej z dnia 12 października 2020 r. znak: WUOZ-ZN.5142.390.2019.PB.MG.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu robotami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).

5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa)

Uiszczono opłatę skarbową.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Anna Wróbel-Janiszewska - naczelnik

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Anna Wróbel-Janiszewska*  
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymuje:

1. Kongregacja Oratorium św. Filipa Neri, ul. Główna 7, 26-315 Poświętne  
otrzymuje pełnomocnik: Marek Trębarszyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno
2. a/a

Opracowanie: Anna Wróbel-Janiszewska – Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych, tel. 42 635 80 17



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel. (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>  
ePUAP/WUOZ-Łódź/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest  
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji  
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia  
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)  
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.