

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania części działek o nr ewid. 506 i 488, obr. 0014 Poświętne, położonych w miejscowości Poświętne, gmina Poświętne dla potrzeb lokalizacji nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych z jednoczesnym wskazaniem istniejącej pochylni i schodów przeznaczonych do rozbiórki.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie od Inwestora;
- inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie;
- koncepcja uzgodniona i zatwierdzona przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy.

III. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren inwestycji obejmujący część w/w działek jest oznaczony na planie zagospodarowania działki literami ABCD. Jest terenem częściowo zabudowanym, występują na nim grunty oznaczone jako dr i Bi.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 506, obręb 0014 Poświętne, w chwili obecnej znajduje się m.in. budynek Urzędu Gminy Poświętne wraz z infrastrukturą techniczną. Istniejące schody zewnętrzne znajdują się również częściowo w działce nr ewid. 488, obr. 0014 Poświętne, która jest działką drogową drogi gminnej. Istniejąca pochylnia i schody wejściowe z uwagi na to, że ich parametry nie spełniają wymogów wynikających z przepisów budowlanych, zostaną rozebrane, w ich miejsce zostaną wybudowane nowe urządzenia budowlane. Teren przy budynku zagospodarowany jest zielenią niską i krzewami, z uwagi na większe parametry wymiarowe nowych urządzeń budowlanych, zostanie on częściowo zmodyfikowany (np. do przesadzenia będzie 14 tuj) i zmniejszony. Modyfikacji ulegnie również częściowo teren utwardzony i opaska przy budynku, z uwagi na lokalizację od strony wschodniej budynku, projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych. W projektowanej lokalizacji pochylni, znajdują się istniejące studzienki rewizyjne przyłącza kanalizacji sanitarnej i będą one wymagały regulacji.

W miejscu usytuowania przedmiotowej pochylni i schodów brak jest urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z projektowaną inwestycją.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

1. W ramach projektu określono szczegółowo lokalizację:
 - pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych.
2. Część terenu utwardzonego przy projektowanej pochylni i schodach zewnętrznych zostanie uzupełniona kostką betonową gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, gr. 5 cm oraz zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm, gr. 20 cm. Obrzeża betonowe wykonane z oporem z chudego betonu.
3. Obsługa komunikacyjna zapewniona z drogi gminnej (dz. nr ewid. 488) za pomocą istniejącego zjazdu z tej drogi.
4. Wokół zabudowy jak i w pozostałej części działek przewiduje się uzupełnienie terenu zielenią towarzyszącą niską
5. Odpady są selektywnie gromadzone w hermetycznych pojemnikach na śmieci ustawionych na wybetonowanym podłożu, z okresowym wywozem w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości.
6. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki, z wykorzystaniem naturalnej retencji.

V. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE:

1. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych: szerokość płaszczyzny ruchu 1,20 m, krawężniki o wysokości 0,10 m murowane z bloczków betonowych gr. 12 cm, wyposażona w obustronne poręcze ze stali malowanej proszkowo o wysokości min. 1,10 m, przy czym odstęp między nimi powinien się mieścić w granicach od 1,00 m do 1,10 m oraz obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej, gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, gr. 5 cm oraz zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm, gr. 20 cm;
2. Schody wejściowe o nawierzchni z kostki betonowej, gr. 6 cm i obrzeży palisadowych gr. 8 cm; Nawierzchnia wykonana na podsypce cementowo-piaskowej, gr. 5 cm oraz zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm, gr. 20 cm. Obrzeża betonowe wykonane z oporem z chudego betonu. Schody wyposażone w obustronne balustrady o wys. min. 1,10 m i maksymalnym prześwicie między elementami wypełnienia balustrady 0,12 m. Balustrady wykonane z elementów stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych proszkowo.

3. Ściany boczne pochylni i schodów wejściowych murowane z bloczków betonowych gr. 12 i 24 cm na zaprawie cem.-wap. M7, otynkowane tynkiem cem.-wap. i tynkiem mineralnym, cienkowarstwowym. Ściany boczne pochylni murowane będą na fundamencie betonowym o wymiarach 30x85 cm, wykonanym z betonu C16/20 (B20). Dylatacja między projektowanym fundamentem a istniejącym budynkiem wykonana z warstwy papy na sucho lub warstwy styropianu gr. 2 cm;
4. Barierki wykonane z elementów stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych proszkowo.

VI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania projektowanego urządzenia budowlanego zamyka się w granicach terenu inwestycji obejmującego części działek nr ewid. 506 i 488.

Odległości usytuowania projektowanych obiektów od granicy z działkami sąsiednimi są zgodne z warunkami technicznymi usytuowania budynków (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)).

Dodatkowo przy określaniu obszaru oddziaływania inwestycji, zostały uwzględnione:

- a) warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody oraz krajobrazu (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm. art. 75 i 76));
- b) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm. art. 32));
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm., art. 38 ÷ 43));
- d) wymagania w zakresie melioracji wodnych (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm. art. 31, 33, 34 i 36)).

OPRACOWALI:

.....