

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa: LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH PRZY WEJŚCIU DO URZĘDU
GMINY POŚWIĘTNE POLEGAJĄCA NA BUDOWIE POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODÓW WEJŚCIOWYCH Z
JEDNOCZESNĄ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI I SCHODÓW
WEJŚCIOWYCH

Adres: ul. Akacyjowa 4; 26-315 Poświętne; dz.nr 506, 488; Obręb 0014 Poświętne;
Jedn. ewid. Poświętne

Roboty budowlane w zakresie biurowców
Kod CPV : 45213150-9

Inwestor: Gmina Poświętne
ul. Akacyjowa 4;
26-315 Poświętne

Autor: Jarosław Wijata
Biuro Projektowe Stępień Łukasz
ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno

Opoczno, marzec 2022 r.

ST-O. Wymagania Ogólne.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1) Nazwa i lokalizacja zamówienia

Likwidacja barier architektonicznych przy wejściu do Urzędu Gminy Poświętne polegająca na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych z jednoczesną rozbiórką istniejącej pochylni i schodów wejściowych.

2. Zamawiający

**Gmina Poświętne
ul. Akacyjowa 4
26-315 Poświętne**

3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

1) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania części działek o nr ewid. 506 i 488, obr. 0014 Poświętne, położonych w miejscowości Poświętne, gmina Poświętne dla potrzeb lokalizacji nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych z jednoczesnym przeznaczeniem istniejącej pochylni i schodów do rozbiórki.

2) Ustalony zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie przed zniszczeniem terenów zieleni sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót,
- przesadzenie tui,
- demontaż zadaszenia nad schodami z przeznaczeniem do późniejszego montażu,
- rozebranie istniejących schodów i pochylni wraz z wywiezieniem na wysypisko i utylizacją odpadów,
- zabezpieczenie wejścia do urzędu na czas robót,
- wykonanie nowych schodów i podjazdu

wg projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektowe Stępień Łukasz ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno.

4. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawierają projekt budowlany, specyfikacja techniczna szczegółowa SST-01 i przedmiar robót.

5. Informacje o terenie budowy

Teren inwestycji jest częściowo zabudowany. Występują na nim grunty oznaczone jako dr i Bi.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 506, obręb 0014 Poświętne, w chwili obecnej znajduje się m.in. budynek Urzędu Gminy Poświętne wraz z infrastrukturą techniczną. Istniejące schody zewnętrzne znajdują się również częściowo w działce nr ewid. 488, obr. 0014 Poświętne, która jest działką drogową drogi gminnej. Istniejąca pochylnia i schody wejściowe z uwagi na to, że ich parametry nie spełniają wymogów wynikających z przepisów budowlanych, zostaną rozebrane, w ich miejsce zostaną wybudowane nowe urządzenia budowlane. Teren przy budynku zagospodarowany jest zielenią niską i krzewami, z uwagi na większe parametry wymiarowe nowych urządzeń budowlanych, zostanie on częściowo zmodyfikowany (np. do przesadzenia będzie 14 tui) i zmniejszony. Modyfikacji ulegnie również częściowo teren utwardzony i opaska przy budynku, z uwagi na lokalizację od strony wschodniej budynku, projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych. W projektowanej lokalizacji pochylni, znajdują się istniejące studzienki rewizyjne przyłącza kanalizacji sanitarnej i będą one wymagały regulacji. W miejscu usytuowania przedmiotowej pochylni i schodów brak jest urządzeń melioracji wodnych

szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z projektowaną inwestycją.

Prace związane z wykonaniem zadania będą prowadzone w obrębie czynnego obiektu. Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania porządku nie tylko w obrębie prac, ale i na zewnątrz wyznaczonej strefy tak, aby nie szpecił otoczenia i nie zagrażał interesom osób trzecich.

Po wykonaniu zadania inwestycyjnego zobowiązuje się Wykonawcę do uprzątnięcia terenu robót i otoczenia wokół oraz naprawienia ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót z chwilą podpisania umowy. Wykonawca ma obowiązek oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zapewnić porządek i wywóz nieczystości i gruzu oraz sprawować lub zorganizować nadzór nad wykonywanymi robotami. Za wszelkie uchybienia i wypadki w miejscu wykonywania robót remontowo-budowlanych odpowiada Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do ochrony istniejących instalacji a wszelkie zniszczenia powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca musi usunąć na własny koszt.

6. Prowadzenie robót

1) Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie, przedmiarze robót, normach budowlanych i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy realizacji oraz doświadczenia z przeszłości.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.

2) Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni środki czystości dla pracowników oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. Materiały i urządzenia

1) Materiały i materiały zastępcze

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

Wykonawca zobowiązany zostanie do zastosowania materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Materiały i urządzenia mają być identyczne lub tożsame (identyczne pod względem jakości, wyglądu, barwy, wytrzymałości, walorów technicznych) z materiałami zastosowanymi w projekcie i przedmiarze robót. Każda zmiana materiału lub urządzenia będzie wymagała pisemnej akceptacji Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę próbek, atestów, wyników badań i certyfikatów. Powyższe dokumenty będzie musiał zrobić Wykonawca na własny koszt i przedstawić przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego montażu materiałów zastępczych.

2) Kontrola robót, materiałów i urządzeń

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

3) Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Transport

Dostawy materiałów Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w sposób zapewniający ciągłość pracy. Przy wywozie gruzu z rozbiórek z palcu budowy zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń z chodników, placów i ulicy na własny koszt.

10. Obmiary robót

Zadanie inwestycyjne będzie rozliczane ryczałtowo fakturą po odbiorze robót dlatego też niewymagane jest dokonywanie obmiaru wykonanych robót.

11. Odbiory robót i podstawy płatności

Odbiory robót budowlanych na podstawie zawartej umowy.

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.

12. Przepisy związane

1) Normy i normatywy

Roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

2) Przepisy związane prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 – tekst jednolity) - z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2008 nr.199 poz. 1227)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ministra. Nr 47 poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 grudnia 2016r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakami budowlanymi (Dz. U. 2016 r. poz. 1966)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 czerwca 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1065)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. 2010 nr.109.719).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

W załączeniu: Szczegółowa specyfikacja techniczna SST - O1

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST- 01

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zagospodarowania części działek o nr ewid. 506 i 488, obr. 0014 Poświętne, położonych w miejscowości Poświętne, gmina Poświętne dla potrzeb lokalizacji nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych z jednoczesnym przeznaczeniem istniejącej pochylni i schodów do rozbiórki wg projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektowe Stępień Łukasz ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalony zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie przed zniszczeniem terenów zieleni sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót,
- przesadzenie tui,
- demontaż zadaszenia nad schodami z przeznaczeniem do późniejszego montażu,
- rozebranie istniejących schodów i pochylni wraz z wywiezieniem na wysypisko i utylizacją odpadów,
- zabezpieczenie wejścia do urzędu na czas robót,
- wykonanie nowych schodów i podjazdu

Wykonanie robót budowlanych należy poprzedzić pracami przygotowawczymi.

Zaleca się podział na poszczególne etapy:

- wytyczenie projektowanych obiektów w terenie,
- zinwentaryzowanie istniejącego uzbrojenia terenu,
- zinwentaryzowanie zieleni oraz infrastruktury naziemnej,
- dokonanie pomiarów niwelacyjnych terenu, pomiary należy odnieść do rzędnych zawartych w dokumentacji, rzędną należy zweryfikować w terenie.

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania organizacji robót na czas budowy i uzgodnienia go z Zamawiającym.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń budowli, znajdujących się w obrębie robót, w szczególności tych, które nie zostały przewidziane do wymiany. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podczas realizacji robót wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650). Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w szczególności rozbiórkowych ze względu na bliskość urzędu. Wszelkie prace prowadzić w możliwie najmniej kolidujący sposób.

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE:

- Pochylnia dla osób niepełnosprawnych: szerokość płaszczyzny ruchu 1,20 m, krawężniki o wysokości 0,10 m murowane z bloczków betonowych gr. 12 cm, wyposażona w obustronne poręcze ze stali malowanej proszkowo o wysokości min. 1,10 m, przy czym odstęp między nimi powinien się mieścić w granicach od 1,00 m do 1,10 m oraz obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej, gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, gr. 5 cm oraz zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm, gr. 20 cm;
- Schody wejściowe o nawierzchni z kostki betonowej, gr. 6 cm i obrzeży palisadowych gr. 8 cm; Nawierzchnia wykonana na podsypce cementowo-piaskowej, gr. 5 cm oraz zagęszczonej podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm, gr. 20 cm. Obrzeża betonowe wykonane z oporem z chudego betonu. Schody wyposażone w obustronne balustrady o wys. min. 1,10 m i maksymalnym prześwicie między elementami wypełnienia balustrady 0,12 m. Balustrady wykonane z elementów stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych proszkowo.
- Ściany boczne pochylni i schodów wejściowych murowane z bloczków betonowych gr. 12 i 24 cm na zaprawie cem.-wap. M7, otynkowane tynkiem cem.-wap. i tynkiem mineralnym, cienkowarstwowym. Ściany boczne pochylni murowane będą na fundamencie betonowym o wymiarach 30x85 cm, wykonanym z betonu C16/20 (B20). Dylatacja między projektowanym fundamentem, a istniejącym budynkiem wykonana z warstwy papy na sucho lub warstwy styropianu gr. 2 cm;
- Bariery wykonane z elementów stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych proszkowo.

UWAGI KOŃCOWE.

- Prace budowlane należy wykonać po akceptacji zgłoszenia robót budowlanych.
- Przed wykonaniem prac należy wytyczyć istniejące uzbrojenie terenu.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów normatywnych, zaleceń instrukcji użytych materiałów oraz wytycznych podanych w aprobatkach technicznych, a także przepisów bhp.
- Zastosowane elementy na terenie inwestycji muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenie do zastosowania oraz deklaracje zgodności.
- Wykonawca po wykonaniu inwestycji jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi instrukcję użytkowania w oparciu o wytyczne producentów.
- W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania podano w B-00.00 Wymagania ogólne" pkt 2

Do wbudowania należy użyć materiałów wysokiej jakości i spełniających wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Materiały podstawowe:

Lp.	Opis czynnika RMS	Ilość	J.m.
1	Balustrady stalowe	71,950	m
2	Elektrody st.do spaw.stal.niskowęg,niskost	4,317	kg
3	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	10,955	kg
4	Farby olejne nawierzchniowe ogóln.stosow.	5,756	dm3
5	Farby olejne do grunt.ogóln.stosowania	5,756	dm3
6	Acetylen rozpuszczony techniczny	0,400	kg
7	Tlen techniczny sprężony	1,200	m3
8	Płyty styrop.EPS 150 wodoodporne,fundam.	0,433	m3
9	Klińce do nawierz.drog.niesor. 0-31,5 mm	33,710	t
10	Miał do nawierzchni drogowych 0- 4,0 mm	1,137	t
11	Piaski do betonów zwykłych	0,038	m3
12	Piaski do zapraw budowlanych	45,120	m3
13	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	1,049	t
14	Bloczki ścien.beton.4-cegl.b-4 25x25x14cm	953,420	szt
15	Kostki brukowe betonowe gr.6 cm - kolorowe	81,474	m2
16	Obrzeża palisadowe betonowe 30x8 cm	61,526	m
17	Lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniacza	59,997	kg
18	Emulsje asfaltowe izolacyjne	6,000	kg
19	Papy asfaltowe na tekturze budowlanej	45,998	m2
20	Beton zwykły C16/20 (B 20)	20,469	m3
21	Sucha miesz.tynk.na spoiw.min.	125,607	kg
22	Masa tynkarska podkładowa	12,561	kg
23	Zaprawa wapienna M 1	0,117	m3
24	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	0,883	m3
25	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	0,025	m3
26	Zaprawy cementowe	1,544	m3
27	Zaprawa cementowa M 7	0,247	m3
28	Zaprawa cementowa M 12	0,092	m3
29	Środek gruntujący	12,561	kg
30	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	0,259	m3
31	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	0,085	m3
32	Deski iglas.obrzn.-wymiar.28-45 mm-kl.III	0,120	m3
33	Krawędziaki igl.-wymiar.kl.II dł.5,1-6,3m	0,100	m3
34	Bale igl.obrzn.-nasyc.dł.2,4-6,3m,kl.III	0,200	m3
35	Woda	5,212	m3
36	Drewno na stemple budowl.okrag.igl.-korow.	0,102	m3

37	Drewno opałowe	89,996	kg
38	Ziemia żyzna lub kompostowa	3,878	m3

Dla potrzeb wykonania robót oprócz materiałów zasadniczych w stosuje się materiały pomocnicze wymagane względami technologicznymi oraz względami bhp.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt ma spełniać wymogi BHP, osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

4. Transport.

Transport i przechowywanie wg wymagań ogólnych B.00.00 „Wymagania ogólne” oraz wg instrukcji producenta. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

Wymagania ogólne.

- Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną, normami lub instrukcją producenta.
- Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku, podłożu.
- Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich.

6. Kontrola jakości.

Badanie materiałów użytych należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót.

W przypadku zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym, obmiar może stanowić jedynie podstawę ustalenia postępu robót.

Jednostkami obmiaru są jednostki zgodne z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót.

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót budowlanych

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w B.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - ST.00.01 Wymagania ogólne. Wymagania wg Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo. Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” tom 1 część 4, wydanie Arkady –1990 rok.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z dnia 24 grudnia 2020 r. Poz. 2351).