

UCHWAŁA NR LXIII/351/23
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXII/190/21 w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poświętne na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172, poz. 975, poz. 1561, poz. 2456) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/190/21 Rady Gminy Poświętne z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poświętne na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1984) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

§ 4. „1. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Poświętne wchodzi 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 190,95 m², znajdujących się w budynku szkolnym w Brudzewicach-Kolonii pod nr 59 oraz 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 193,05 m², znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia w Poświętnem, przy ul. Akacjowej 3, które stanowią własność Gminy Poświętne.

2. Struktura budynków i znajdujących się w nich lokali mieszkalnych:

Lp.	Miejscowość, numer domu, numer lokalu	Powierzchnia użytkowa	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny budynku
1.	Brudzewice-Kolonia 59 m.1	16,20 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, brak kuchni	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na II kondygnacji
2.	Brudzewice-Kolonia 59 m.2	47,45 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, kuchnia	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na II kondygnacji
3.	Brudzewice-Kolonia 59 m.3	16,20 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, brak kuchni	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na I kondygnacji
4.	Brudzewice-Kolonia 59 m.4	47,45 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, kuchnia	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po

				przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na I kondygnacji
5.	Brudzewice-Kolonia 59 m.5	16,20 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, brak kuchni	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na parterze
6.	Brudzewice-Kolonia 59 m.6	47,45 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka z wc, kuchnia	Budynek murowany, wybudowany w latach 1983-1988, kryty papą, dwukondygnacyjny, po przeprowadzonej w 2019 r. termomodernizacji, stan techniczny dobry, lokal położony na parterze
7.	Poświętne, ul. Akacyjowa 3 m. 1	65,56 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka, wc, kuchnia	Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pokryty papą. Rok zakończenia budowy 1981. Lokale mieszkalne położone na II kondygnacji.
8.	Poświętne, ul. Akacyjowa 3 m. 2	61,23 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka, wc, kuchnia	Stan techniczny budynku dot. branży konstrukcyjno-budowlanej – zadowalający. Stan instalacji z zaleceniem do wymiany. Ogólny stan budynku określony jako zadowalający. Zalecane wykonanie remontu elewacji, wykonanie nowego pokrycia dachowego, ewentualnie wykonanie termomodernizacji.
9.	Poświętne, ul. Akacyjowa 3 m. 3	66,26 m ²	sieć wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., łazienka, wc, kuchnia	

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W latach 2021-2025 nie planuje się wykonywania remontów (poza niewielkimi bieżącymi) i modernizacji w budynku mieszkalnym znajdującym się w Brudzewicach-Kolonii pod nr 59, wynikających ze stanu technicznego budynku i lokali – z uwagi na dobry stan techniczny budynku. W budynku ośrodka zdrowia w Poświętnem przy ul. Akacyjowej 3, planuje się wykonanie termomodernizacji budynku, pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych na termomodernizację całego budynku.”;

3) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. W latach objętych programem, w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynku szkolnym w Brudzewicach-Kolonii 59, nie przewiduje się prowadzenia kapitalnych remontów mieszkaniowego zasobu gminy, modernizacji i innych działań inwestycyjnych, więc nie przewiduje się kosztów z tym związanych. Przewiduje się jedynie wykonywanie drobnych napraw lub remontów w miarę potrzeb czyli tzw. bieżących, niezbędnych do funkcjonowania lokalu, w zakresie na jaki będą pozwalały środki finansowe zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy. Natomiast w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynku ośrodka zdrowia w Poświętnem przy ul. Akacyjowej 3, przewiduje się przeprowadzenie generalnego remontu wraz z wymianą instalacji wewnętrznych, pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych na termomodernizację całego budynku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Wiechecki